

「瀬戸内町すこやか福祉センター内 テレワーク部（仮称）」

指定管理者募集要項質問・回答一覧

2021/2/15 9:39

No.	日付	P 番号	内容	回答
1	1/18	1	RC造2階とは？	RC→鉄筋コンクリートの意。施設イメージのため記載。
2	1/25	5	基本協定の内容について知りたいのですが、今現在公開できるものですか？	選定委員会での結果「最も評価の高い申請者を協定書締結候補者とする」としております。 町当局において、当該候補者と協議し、協定内容を作成していく所存です。
3	〃	2	管理人の報酬規程はどのようになりますか？	人件費についても、要項内2P(3)に記載している「総事業費」に含めるようお願いいたします。
4	〃	—	スペース利用者選定において選考基準は決まっていますか？	決めておりません。(施設利用者については、指定管理者での判断を想定しております。)
5	〃	—	スペース利用者選定にあたり町当局は関与しますか？	施設利用者の選定については、町当局が関与することは想定しておりません。
6	〃	—	スペース利用者の賃貸料はどのような基準ですか？	「利用料金制度」を採用予定としております。町当局と指定管理者との協議により金額の設定を想定しております。
7	〃	—	賃貸料収入は誰がどのように計上することになりますか？	「利用料金制度」とは、施設における利用料金収入を指定管理者が自らの収入とする制度です。
8	〃	—	スペース工事設計と環境設備はどのようになる予定ですか？	設計書完成が令和3年5月中旬ごろを予定しております。町当局、設計業者、指定管理者とで協議していくこととなります。
9	〃	—	スペース利用者と管理人間のトラブルに対し、町当局はどのような考えをもっておりますか？	「リスク分担表(仮称)」を作成し、協定内に記載することを想定しております。内容については、指定管理候補者と協議していくこととなります。
10	〃	—	スペース利用者が本企画に沿わなくなった(誰が判断するのか?)として、その後の対応はどのように考えますか？	指定管理者判断によるものと想定しております。(「リスク分担表(仮称)」に記載予定)
11	〃	—	瀬戸内町は慢性的に住宅が欠乏しておりスペース利用者の住宅手配も関連してくると思いますが、町当局はどの程度手助けできるものですか？	地域内での経済循環(消費喚起)を目指し、遊休資産を有する町内事業所へ働きかけ、テレワーク施設や宿泊施設への改修を促し、その経費について助成金を拠出する事業を創設しました(空間リニューアル助成事業)。 また、宿泊関連も含め、地域内経済循環が生まれる事業計画の作成についても、指定管理候補者の選定基準に含まれておりますので申し添えます。
12	1/26	—	基本事項が決まっていななかでは、事業計画書や収支予算書の詳細な作成は困難であります。簡易なものになることをご理解いただけますか。	町当局が提出を求める書類につきましては、要項のP4～5に記載してある通りとなっております。 各書類の作成にあたっては、P5の留意事項や、選定における評価基準等を参考にしていただければと存じます。 ご質問内容につきましては、質問者様のお見込みの通りで計画書等作成、またプレゼンテーションをしていただければ幸いです。
13	〃	—	管理人執務は6月から11月までは支出(町との協議、HP作成、事務管理、誘致営業等)だけであり、その支出を管理人報酬として概略的に計上するという形態でよろしいですか。そして、12月からは見込みの賃貸収入の計上と事務管理(地域連携架け橋営業報酬を含む)と予測します。これについても概略的に費用計上するという形態でよろしいですか。	
14	1/27	—	①管理人の施設の預かりは有償か無償か、有償ならどのような基準となるか。	町当局と指定管理者の間で、施設に関する賃貸借契約締結は想定しておりません。

「瀬戸内町すこやか福祉センター内 テレワーク部（仮称）」

指定管理者募集要項質問・回答一覧

2021/2/15 9:39

No.	日付	P 番号	内容	回答
15	〃	—	スペース利用者の住宅手当において、民間や町が管理する空家のリフォーム費用並びに賃貸料の負担も、その助成対象（空間リニューアル助成事業）に含まれると考えてよろしいですか。また、その手配も管理人の事務報酬として計上できるでしょうか	スペース利用者の住宅手当とは何であるのか不明です。「空間リニューアル助成事業」についての概要は、要項内P3に記載しておりますので、ご確認ください。各種事務報酬などの人件費に関連するものは、提出を求めている「収支予算書」の歳出欄に計上してください。
16	2/3	3	2/24のプレゼンテーションは、どこでどのように割り当て時間は何分ですか？	指定管理者選定委員会につきましては、 別添 いたします。
17	2/5	—	管理人が企画行動した結果、スペース利用者が年度内に現れなかったとして、管理人は減点事項としての対処となるのでしょうか？	本業務の目的は、「施設の利用促進また、それに伴う各施策を実施することで町内消費喚起を図り、地域活性化に繋げること」であります。ご質問の内容は、本目的が全く達成されないこととなります。当然に、協定書内で記載する事項には、質問のような類似内容のものが含まれるものと思われます。
18	2/8	4	提出書類一式に記載されている「③申請者の定款、規約等の写し」の規約とは何でしょうか？	申請団体が任意団体だった場合（定款を持たない場合）は、それに変わる規約や要項の提出を求めるものです。
19	〃	2&4	提出書類一式に記載されている「⑥業務実施体制調書」はどのようなものなのでしょうか？それは業務内容で「特に提案を求める事項」についてどのように評価されるのでしょうか？	提出を求める「事業計画書」と整合性を持たせた実施体制調書としてください。「指定管理する施設の利用促進を図る体制づくり」や「地域内経済の好循環を創出する体制づくり」に関連する団体・企業や連携を図る団体・企業など、申請者と関係連携団体との組織体制を記載していただくことで、事業の展開をどのように考えているか判断したいと思っておりますので、記載できるものについて記載ください。
20	2/12	2	設計および施工業者は決まっているのでしょうか？	令和3年1月20日付で、榊森設計事務所様と設計業務委託契約を締結いたしました。施工業者の発注については、令和3年5月を見込んでおります。
21	〃	2	施設整備に係る設計への参画というのは、別途設計を行うことになった事業者と連携して設計業務を行うという意味でしょうか？ その場合、実際の設計業務は発生しますでしょうか？（実際の設計作業が入る場合にはその見積もりも必要かと思っておりますので、どの程度の設計業務が発生するかも含めてご教示いただくと幸いです。）	お見込みの通りです。指定管理候補者と、榊森設計事務所様と連携し、瀬戸内町らしい施設整備となるよう実施していただければと存じます。 実際の設計業務について、指定管理候補者が行うことは想定しておりません。設計内容について、実際に作成を行う設計事業所と協議し、より良いものになればと存じます。提出いただく「収支予算書」内で、設計業務に関する計上は無いものと想定しております。
22	〃		「瀬戸内町すこやか福祉センター」の図面をいただくことは可能でしょうか？	はい。瀬戸内町HPで公表いたします。（2月12日午前中公表）
23	〃	2	環境に配慮した「高付加価値な商品」及び「新たな資源」というのは、事業目的から、テレワークスペースの効果的・効率的な活用に関わるものという理解でよろしいでしょうか？その場合、「新たな資源」というのは例えばどのようなものことでしょうか？	地域内経済の好循環を創出する目的に沿うものであればという思いです。 「新たな資源」についても、SDGs社会の実現へ向けた本町らしいものの発案を期待しております。
24	〃		指定管理人については、常駐すべき最低人数は決まっていますでしょうか？それとも、人数を含めて提案するということでしょうか？	お見込みの通りです。 業務の履行、また予算の範囲等を考慮して「事業計画書」及び「業務実施体制調書」を作成ください。

この度は、数多くの貴重なご質問等をいただき、ありがとうございました。

質問受付につきましては、令和3年2月12日（金）をもって〆切とさせていただきます。

申請書受付におきましては、スケジュールの通り、令和3年2月19日（金）までとなりますので、どうぞ、よろしくお問い合わせいたします。