

## 瀬戸内町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年5月23日(金) 10時から11時00分

2. 開催場所 瀬戸内町役場4階委員会室

3. 出席委員 (9人)

会長	6番	吉見 洋和
会長職務代理者	10番	永井 利一
	1番	齊木 明子
	2番	久原 美樹
	3番	峯 俊一郎
	5番	加藤 清満
	7番	森 正三郎
	8番	碩 悟
	9番	岡野 正郎

4. 欠席委員 (1人)

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名について

第2 会期の決定について

第3 議案第9号 農地法第3条の規定による許可について

第4 議案第10号 非農地証明について

第5 報告第12号 農用地利用集積等促進計画の認可及び公表について

第6 報告第13号 農用地等の利用権の合意解約同意について

第7 協議会

(1) 行事予定について

(2) その他

6. 農業委員会事務局職員

主 幹 田中 秀幸

会計年度任用職員 大黒 佐江子

7. 農林課農業振興係職員

会計年度任用職員 金久 平次

8. 会議の概要

事務局主幹	<p>おはようございます。</p> <p>ただいまから、第5回瀬戸内町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の出席委員は9名で定足数に達しており、総会は成立していることをご報告いたします。</p> <p>それでは吉見会長に挨拶をお願いいたします。</p>
会長	<p><b>【挨拶】</b></p>
事務局主幹	<p>ありがとうございました。</p> <p>それではこれより議事に入ります。瀬戸内町農業委員会会議規則第6条に基づきまして、吉見会長に議長をお願いいたします。</p>
議長	<p>これより会議を開きます。</p> <p>日程第1、議事録署名議員の指名を行います。議席番号2番、久原委員、議席番号3番審委員の2名を指名いたします。</p> <p>次に日程第2、会期は本日の1日間といたします。</p>
議長	<p>次に、日程第3の議案第9号、農地法第3条の規定による許可についてを議案とし、調査委員から説明を求めます。齋木委員。</p>
1番委員	<p>議案第9号、農地法第3条の規定による許可についての調査報告いたします。調査員が私と碩委員、事務局から田中さんで調査をいたしました。</p> <p>土地の表示</p> <p>①瀬戸内町大字網野子字野 416 番 1、畑、2,064 m<sup>2</sup>、</p> <p>②瀬戸内町大字網野子字野 371 番 5、畑、235 m<sup>2</sup>、</p> <p>③瀬戸内町大字網野子字赤平 535 番 3、畑、351 m<sup>2</sup>、合計 3 筆 2,650 m<sup>2</sup></p> <p>対価が 3 筆〇〇〇〇円、10a 当たり〇〇〇〇円</p> <p>譲渡人：京都府〇〇〇〇番地 〇〇〇〇氏</p> <p>譲受人：瀬戸内町大字〇〇〇〇番地 〇〇〇〇氏 譲渡理由は売買です。</p> <p>購入後はパッション、ドラゴンフルーツ、スモモを栽培予定です。</p>
議長	<p>調査報告は終わりました。</p> <p>この案件について質疑はございませんか。</p>
	<p>委員より「なし」の声あり</p>
議長	<p>質疑ないようですので、これより採決を行います。議案第9号について、賛成の方は挙手願います。</p> <p><b>【全員挙手】</b></p> <p>賛成多数と認めます。議案第9号は可決いたしました。</p>
議長	<p>次に、議案第10号「非農地証明」についてを議題とし、調査委員から説明を求めます。森委員。</p>
7番委員	<p>議案第8号1、非農地証明についてご説明いたします。</p> <p>土地の表示</p> <p>①瀬戸内町大字古仁屋瀬久井東 5 番 7、田、465 m<sup>2</sup>、合計 1 筆 465 m<sup>2</sup></p> <p>願出人：東京都〇〇〇〇番 〇〇〇〇氏</p> <p>登記名義人：東京都〇〇〇〇番 〇〇〇〇氏</p>

	<p>代理人：大島郡宇検村〇〇〇〇号 〇〇〇〇氏</p> <p>非農地に至った理由並びに現在の管理状況</p> <p>平成2年に祖父が新築し現在に至っている。</p> <p>証明書を必要とする理由</p> <p>現況に則した地目変更をするため。</p> <p>証明書発行基準につきましては、瀬戸内町農業委員会非農地証明書交付事務処理要領第2条第1項第6号を適用しております。</p>
議長	調査報告は終わりました。この案件について質疑はございませんか。碩委員。
8番委員	登記名義人と代理者の関係は何ですか。
議長	居住地は異なりますが夫婦であります。
議長	他に質疑はありませんか。
	委員より「なし」の声あり
議長	<p>質疑ないようですので、これより採決を行います。議案第8号1について、賛成の方は挙手願います。</p> <p><b>【全員挙手】</b></p> <p>賛成多数と認めます。議案第10号は可決いたしました。</p> <p>次に、日程第5の報告第12号「農用地利用集積等促進計画認可及び公告について」を議題とし、事務局から説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>資料の7ページをご覧ください。</p> <p>認可・公告年月日は令和7年4月21日で、契約開始日が令和7年5月1日です。内容につきましては、3件で畑3筆です。</p> <p>農地中間管理権の設定を行う出し手2人、農地中間管理権の設定を行う受け手2人、合計面積3,446㎡となっております。</p> <p>それでは個々に説明いたします。資料の8ページをご覧ください。</p> <p>整理番号12番、農地の所在地「大字久慈字小勝の式981番1」、現況地目「畑」、面積「732㎡」、利用権の種類「使用貸借」、使用目的「普通畑」、始期「令和7年5月1日」、終期「令和12年4月30日」、存続期間「5年間」、借賃10アール当り「なし」、借賃の支払方法「請求なし」、「農地中間管理権の設定を行う者（出し手）「〇〇〇〇」氏、利用権の設定を受ける者（受け手）「〇〇〇〇」氏。</p> <p>整理番号13番、農地の所在地「大字阿木名字重袋1944番1」、現況地目「畑」、面積「1,442㎡」、利用権の種類「使用貸借」、使用目的「普通畑」、始期「令和7年5月1日」、終期「令和17年4月30日」、存続期間「10年間」、借賃10アール当り「なし」、借賃の支払方法「請求なし」、「農地中間管理権の設定を行う者（出し手）「〇〇〇〇」氏、利用権の設定を受ける者（受け手）「〇〇〇〇」氏。</p> <p>整理番号14番、農地の所在地「大字阿木名字重袋1945番」、現況地目「畑」、面積「1,442㎡」、利用権の種類「使用貸借」、使用目的「普通畑」、始期「令和7年5月1日」、終期「令和17年4月30日」、存続期間「10年間」、借賃10ア</p>

	<p>ール当り「なし」、借賃の支払方法「請求なし」、「農地中間管理権の設定を行う者（出し手）「〇〇〇〇」氏、利用権の設定を受ける者（受け手）「〇〇〇〇」氏。となっております。</p>
議長	<p>事務局からの説明は終わりました。この件について質疑はございませんか。</p>
	<p>委員より「なし」の声あり</p>
議長	<p>質疑ないようですので、これで報告第 12 号を終わります。</p> <p>次に、日程第 6 の報告第 13 号「農用地等の利用権の合意解約同意」について事務局から説明を求めます。</p>
事務局主幹	<p>9 ページをお願いします。報告第 13 号 1</p> <p>土地の表示</p> <p>瀬戸内町大字阿木名字磨加良 1229 番 1、畑、1,261 m<sup>2</sup>、合計 1 筆、1,261 m<sup>2</sup></p> <p>通知者</p> <p>貸人、神戸市〇〇〇〇号、「〇〇〇〇」氏</p> <p>借人、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地、「〇〇〇〇」</p> <p>貸借契約の内容：農地中間管理事業に係る利用権（賃貸借）</p> <p>貸借期間：平成 31 年 2 月 1 日～令和 11 年 1 月 31 日</p> <p>合意解約の合意が成立した日：令和 7 年 3 月 31 日</p> <p>合意による解約をした日：令和 7 年 1 月 29 日</p> <p>農地の引渡しの時期：令和 7 年 4 月 30 日</p> <p>届出の年月日：令和 7 年 4 月 14 日</p> <p>返還する理由：双方合意による解約で転貸のためであります。</p> <p>次に 10 ページになります。</p> <p>報告第 13 号 2、</p> <p>土地の表示</p> <p>瀬戸内町大字網野子字赤平 535 番 3、畑、351 m<sup>2</sup>、合計 1 筆、351 m<sup>2</sup></p> <p>通知者</p> <p>貸人、京都府〇〇〇〇番地、「〇〇〇〇」氏</p> <p>借人、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地、「〇〇〇〇」氏</p> <p>貸借契約の内容：農地中間管理事業に係る利用権（賃貸借）</p> <p>貸借期間：平成 29 年 3 月 1 日～令和 9 年 2 月 28 日</p> <p>合意解約の合意が成立した日：令和 7 年 3 月 31 日</p> <p>合意による解約をした日：令和 7 年 2 月 6 日</p> <p>農地の引渡しの時期：令和 7 年 5 月 31 日</p> <p>届出の年月日：令和 7 年 4 月 14 日</p> <p>返還する理由：双方合意による解約で転貸予定のためであります。</p>
議長	<p>事務局より報告第 13 号の説明がありました。質疑はありませんか。</p>
	<p>委員より「なし」の声あり</p>
議長	<p>質疑ないようですので、報告第 13 号は終了します。</p> <p>次に、日程第 6 の協議会に移りたいと思います。事務局から説明をお願いします。</p>

事務局主幹	<p>10 ページをお願いします。</p> <p>諸般の報告をいたします。</p> <p>令和 7 年 5 月 14 日（水）奄美群島農政推進協議会幹事会（奄美市）に会長と事務局長が参加しております。</p> <p>令和 7 年 5 月 19 日（月）農業委員会会長・事務局長等会議（鹿児島市）に会長と事務局長が参加しております。</p> <p>令和 7 年 5 月 22 日（木）農振法・農地法事務担当者研修会（鹿児島市）に事務局次長が参加しております。</p> <p>令和 7 年 5 月 27 日（火）農業改良普及事業協議会通常総会（奄美市名瀬）に会長と事務局長が参加を予定しております。</p> <p>令和 7 年 6 月 11 日（水）農業者年金記録管理システム研修会（鹿児島市）に田中主幹が参加を予定しております。</p> <p>令和 7 年 6 月 12 日（木）農業者年金業務担当者研修会（鹿児島市）に田中主幹が参加を予定しております。</p> <p>次に行事予定であります、令和 7 年 6 月 20 日金曜日に第 6 回農業委員会総会を予定しております。</p>
議長	<p>諸般の報告及び行事予定の説明がありました。</p> <p>質疑はありませんか。</p>
	委員より「なし」の声あり
議長	<p>質疑ないようですので、次に「その他」で委員及び推進委員、事務局から何かありませんか。碩委員。</p>
8 番	<p>改製基盤法の施行により変わる農地バンク事業について、分からない点があるので教えてほしい。</p>
事務局主幹	<p>農地バンク事業については、農林課農業振興係が担当しているので、来月の総会後に説明会を実施できるよう調整いたします。</p>
議長	<p>他に何かありませんか。岡野委員。</p>
9 番委員	<p>今年も農地調査はありますか。</p>
事務局主幹	<p>現在、遊休農地の利用意向調査を実施しておりますが、農地調査、農地パトロールも例年通り 8 月から 9 月にかけて実施いたしますので、よろしく願いいたします。</p>
9 番委員	<p>了解しました。</p>
議長	<p>他に何かありませんか。</p> <p>ないようですので、以上を持ちまして、第 5 回農業委員会総会を終了いたします。お疲れさまでした。</p>

本議事録は、事務局職員に記載させたものであるが、相違ないので署名する。

令和 7 年 5 月 23 日

署名委員

署名委員