

瀬戸内町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成30年2月19日(月)10時00分から10時50分

2. 開催場所 瀬戸内町役場 3階 会議室

3. 出席委員 (10人)

会長	11番	堯	文俊
会長職務代理者	8番	永井	利一
委員	1番	田中	勝弘
	2番	碩	悟
	3番	岡野	正郎
	5番	元	克美
	6番	豊田	孝一郎
	7番	森山	和雄
	9番	川島	博
	10番	数原	菊美

4. 欠席委員 (0人)

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会期の決定について

第3 議案第4号 農地法第3条の規定による許可について

第4 議案第5号 非農地証明について

第5 議案第6号 農業経営基盤強化促進法による利用権設定について

第6 報告第3号 農地法第18条第6項の規定による合意解約について

第7 協議会

(1) 行事予定について

(2) その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 豊永伸弥

農地農政係長 徳田和正

主査 西田大五郎

7. 会議の概要

事務局 ご起立をお願いします。一同礼。
 ご着席下さい。
 ただ今から平成30年第2回瀬戸内町農業委員会総会を開催いたします。
 はじめに、堯会長よりご挨拶をお願いいたします。

会 長 挨拶

事務局 本日は、全委員の方が出席でありますので、ご報告致します。
 それでは、瀬戸内町農業委員会会議規則第6条により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事の進行は、堯会長にお願いしたいと思っております。

議 長 これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員及び、会議書記の指名を行います。瀬戸内町農業委員会会議規則第24条第2項に規定する議事録署名員ですが、議長より指名させていただくことにご異議ありませんか。

 【異議なし】全員の声あり

議 長 それでは、議事録署名委員は、7番委員、8番委員にお願いしたいと思います。よろしくをお願いします。

 本日の会議書記は、事務局職員に依頼いたします。日程第2の会期については、本日1日限りと致したいと思います。ご異議ありませんか。

 【異議なし】全員の声あり

議 長 それでは、日程第3議案第4号「農地法第3条の規定による許可について」を議題と致します。調査員は、私と碩委員となっておりますが、碩委員から調査報告をお願いします。

2番委員 議案第4号「農地法第3条の規定による許可について」調査報告を致します。2月8日、私と堯委員、事務局から徳田さん西田さんで調査を行いました。土地の表示、瀬戸内町大字阿木名字仲緑1045番1、畑、1,838㎡の1筆です。対価は、〇〇〇円の1筆、10a当たり〇〇〇円です。譲渡人、〇〇府〇〇市〇〇〇〇番〇〇〇〇号「〇〇〇〇」氏、譲受人、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地〇〇「〇〇〇〇」氏、理由は売買です。以下経営面積等は、お目通し下さい。以上、ご審議下さるようお願い致します。

議 長 ただいま、2番委員から説明が終わりました。これについて、審議を行いたいと思っております。質疑ありませんか。

質疑なし【全員の声あり】

議 長

質疑がないようでございますので質疑を終わらせて頂きます。
採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議 長

賛成多数でございますので、議案第4号は原案のとおり決定致しました。

次に、日程第4議案第5号「非農地証明について」を議題と致します。調査員は、私と山元推進委員、川島委員となっておりますが、川島委員から調査報告をお願いします。

9番委員

議案第5号「非農地証明について」説明します。現地調査には、私と堯委員、山元推進委員と事務局から2人が立ち会いました。

土地の表示、瀬戸内町大字嘉入字泉里原61番、畑168㎡、同じく字嘉入泉里原66番、畑109㎡の合計2筆277㎡です。願出人、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地〇〇「〇〇〇〇〇〇〇」(相続財産管理人)瀬戸内町大字〇〇〇〇字〇〇〇〇番地〇「〇〇〇〇〇〇〇〇〇」氏、登記名義人、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地〇「〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇」です。

非農地に至った理由及び現在の管理状況：申請地は、かつては牛を放牧し、牧草地として利用されていたが、長期間(20年以上)耕作されておらず、現在は農地性を喪失している。申請地の周辺においても、現在耕作されていない状況である。以下、見取図及び現況写真等は、お目通し下さい。以上で調査報告を終わります。

議 長

只今、9番委員から説明が終わりました。
これに基づいてご審議を行いたいと思います。
質疑ございませんか。

質疑なし【全員の声あり】

議 長

質疑がないようでございますので質疑を終わらせて頂きます。
採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長 賛成多数でございますので、議案第2号は原案のとおり決定致しました。

議長 次に日程5議案第6号「農業経営基盤強化促進法による利用権設定について」を事務局より説明をお願いします。

局長 議案第6号「農業経営基盤強化促進法による利用権設定について」説明します。農業経営基盤強化促進法による利用権設定の農地利用集積計画の公告日は、平成30年2月28日を予定しております。内容は、畑8件11筆、貸し手は7人（延べ8人）、借り手は5人（述べ8人）です。

整理番号4番、所在は、大字池地字小勝221番1、畑、面積1,759㎡、同じく大字池地字小勝221番2、畑、面積180㎡、同じく大字池地字小勝254番、畑、面積2,256㎡、同じく大字池地字小勝324番、畑、面積1,651㎡の合計4筆5,846㎡、貸し手が「〇〇〇〇」氏、借り手が「〇〇〇〇」氏で、賃貸借によるもので、存続期間は10年間の拡大によるものです。

整理番号5番、所在は、大字篠川字柳田185番11、畑、面積957㎡、貸し手が「〇〇〇〇」氏、借り手が「〇〇〇〇」氏で、使用貸借によるもので、存続期間は10年間の拡大によるものです。

整理番号6番、所在は、大字俵字大里162番2、畑、面積885㎡、貸し手が「〇〇〇〇」氏、借り手が「〇〇〇〇」氏で、賃貸借によるもので、存続期間は20年間で拡大によるものです。

整理番号7番、所在は、大字俵字大里183番、畑、面積1,114㎡、貸し手が「〇〇〇〇」氏、借り手が「〇〇〇〇」氏で、賃貸借によるもので、存続期間は10年間で拡大によるものです。

整理番号8番、所在は、大字西阿室字金久31番、畑、面積2,195㎡、貸し手が「〇〇〇〇」氏、借り手が「〇〇〇〇」氏で、賃貸借によるもので、存続期間は5年間の新規です。

整理番号機構2番、所在は、大字節子字半田585番、畑、面積270㎡、貸し手が「〇〇〇〇」氏、借り手が「農地中間管理機構」、その転貸先は「〇〇〇〇」氏、賃貸借によるもので、存続期間は10年間の拡大によるものです。

整理番号機構3番、所在は、大字節子字狩又1379番5、畑、面積724㎡、貸し手が「〇〇〇〇」氏、借り手が「農地中間管理機構」、その転貸先は「〇〇〇〇」氏、賃貸借によるもので、存続期間は10年間の拡大によるものです。

整理番号機構4番、所在は、大字節子字語仁屋川517番、畑、面積967㎡、貸し手が「〇〇〇〇」氏、借り手が「農地中間管理機構」、その転貸先は「〇〇〇〇」氏、賃貸借によるもので、存続期間は5年間の拡大によるものです。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。ご審議よろしくお願いたします。

議長 只今、事務局から説明が終わりました。これに基づいてご審議を行いたい

と思います。質疑ございませんか。

なし【全員の声あり】

議 長

質疑がないようでございますので質疑を終わらせて頂きます。
採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議 長

賛成多数でございますので、議案第3号は原案のとおり決定致しました。

議 長

日程6報告第3号1「農地法第18条第6項の規定による合意解約について」を議題と致します。事務局から説明をお願いします。

事務局

届出が2件きておりますので、続けて報告致します。

報告第3号1「農地法第18条第6項の規定による合意解約について」を説明致します。土地の表示、瀬戸内町大字西阿室字金久30番、畑505㎡、合計1筆です。通知者、賃貸人が、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地「〇〇〇〇」氏、賃借人が、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地〇「〇〇〇〇」氏、貸借契約の内容は、農業経営基盤強化促進法による利用権（賃貸借）、貸借期間：平成29年7月1日～平成39年6月30日までの10年間、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日は共に平成30年1月16日です。農地の引渡しの時期は、平成30年1月31日で、返還する理由は、双方合意による解約です。

続きまして、報告第3号2、土地の表示、瀬戸内町大字西阿室字金久31番、畑2,195㎡、合計1筆です。通知者、賃貸人が、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地「〇〇〇〇」氏、賃借人が、瀬戸内町大字〇〇〇〇番地〇「〇〇〇〇」氏、貸借契約の内容は、農業経営基盤強化促進法による利用権（賃貸借）、貸借期間：平成29年7月1日～平成39年6月30日までの10年間、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日は共に平成30年1月28日です。農地の引渡しの時期は、平成30年1月31日で、返還する理由は、双方合意による解約です。以上です。

議 長

これより協議会に移りたいと思います。事務局より説明をお願いします。

事務局

- ・諸般の報告
- ・行事予定について
- ・その他

議 長

以上もちまして、第2回農業委員会総会を終了することに致します。

局 長

ご起立お願いします。
一同礼

閉 会 10時50分

本議事録は、事務局職員に記載させたものであるが、相違ないので署名する。

平成30年2月19日

署名委員

署名委員