

## 瀬戸内町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成29年11月15日(水) 10時から11時10分

2. 開催場所 瀬戸内町役場 3階 会議室

3. 出席委員 (10人)

会長	11番	堯	文俊
会長職務代理者	8番	永井	利一
委員	1番	田中	勝弘
	2番	碩	悟
	3番	岡野	正郎
	5番	元	克美
	6番	豊田	孝一郎
	7番	森山	和雄
	9番	川島	博
	10番	数原	菊美

4. 欠席委員 (0人)

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会期の決定について

第3 議案第30号 農業振興地域(農用地区域)からの除外に係る意見について

第4 議案第31号 非農地証明について

第5 議案第32号 農業経営基盤強化促進法による利用権設定について

第6 報告第10号 農地の使用貸借の合意解約について

第7 協議会

(1) 行事予定について

(2) その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 瀬川卓三

農地農政係長 徳田和正

主査 西田大五郎

7. 会議の概要

事務局 おはようございます。定刻となりましたので、ただ今から、平成29年第11回瀬戸内町農業委員会総会を開催いたします。ご起立をお願いします。一同、礼。ご着席下さい。  
はじめに、堯会長よりご挨拶をお願いいたします。

会 長 挨拶

事務局 本日は、全委員の方が出席でありますので、本日の総会が、成立していることをご報告致します。  
それでは、瀬戸内町農業委員会会議規則第6条により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事の進行は、堯会長にお願いしたいと思います。

議 長 これより議事に入ります。まず日程第1の議事録署名委員及び、会議書記の指名を行います。瀬戸内町農業委員会会議規則第24条第2項に規定する議事録署名員ですが、議長より指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なし】全員の声あり

議 長 それでは、議事録署名委員は、10番委員、1番委員にお願いしたいと思います。よろしくをお願いします。本日の会議書記は、事務局職員に依頼いたします。日程第2の会期については、本日1日限りと致したいと思います。ご異議ありませんか。

【異議なし】全員の声あり

議 長 それでは、日程第3の議案第30号の「農業振興地域（農用地区域）からの除外に係る意見について」を議案と致します。この案件については、川島委員より説明をお願いします。

9 番 議案第30号「農業振興地域（農用地区域）からの除外に係る意見について」説明します。現地調査には、私と山元推進委員と事務局から2人が立ち会いました。

土地の表示、瀬戸内町大字須子茂字船蔵原460番1、畑793㎡の1筆です。申請人、瀬戸内町大字〇〇〇〇〇〇番地〇の〇〇〇〇氏、除外の理由、製塩作業棟及び管理等々の建設のため。

（要件別検討結果）

1. 代替地について：農用地区域外の代替地がないか検討したが、他に適地が見当たらなかった。

2. 周辺部との関連について：当該土地は長期間耕作されておらず、また、台風の影響を受けるなど農地性を喪失しており、周辺部も同様の状況である。
3. 集団性との関連について：当該土地が農用地区域から除外されることにより、集団性を損なうことはないものと思われる。
4. 土地利用の混在について：当該土地が農用地区域から除外されることにより、土地利用の混在は生じないものと思われる。
5. 土地基盤整備事業との関連について：なし。
6. その他：見取図及び航空写真等について、ご確認下さい。  
以上で説明を終わります。ご審議宜しく申し上げます。

議長 只今、9番委員から説明が終わりました。これに基づいてご審議を行いたいと思います。質疑ございませんか。

質疑なし【全員の声あり】

議長 質疑がないようございますので質疑を終わらせて頂きます。採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長 日程第4議案第31号「非農地証明について」9番委員より説明をお願いします。

9番 議案第31号「非農地証明について」説明します。現地調査には、私と山元推進委員と堯委員と事務局から2人が立ち会いました。

土地の表示、瀬戸内町大字須子茂字船蔵原460番1、畑793㎡の1筆です。願出人、瀬戸内町〇〇〇〇〇番地〇の〇〇〇〇氏（相続人）登記人名義は瀬戸内町〇〇〇〇番地の〇〇〇〇氏であります。非農地に至った理由並びに現在の管理状況については、申請地は、長期間（40年以上）耕作されておらず、また、その間、台風による円買いを受けるなど荒廃しており、現在は完全に農地性を喪失している状態です。見取り図や現況等は以下のとおりです。以上で説明を終わります。ご審議よろしく申し上げます。

議長 只今、9番委員から説明が終わりました。これに基づいてご審議を行いたいと思います。質疑ございませんか。

質疑なし【全員の声あり】

議長 質疑がないようございますので、質疑を終わらせて頂きます。

採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議 長 賛成多数でございますので、議案第31号は原案のとおり可決致しました。

議 長 日程第5議案第11号の「農業経営基盤強化促進法による利用権設定について」を事務局より説明をお願いします。

局 長 議案第32号の「農業経営基盤強化促進法による利用権設定について」説明します。農業経営基盤強化促進法による利用権設定の農地利用集積計画の公告日は、平成29年11月30日を予定しております。内容は、畑7件15筆、貸し手は7人、借り手は6人（述べ7人）です。

整理番号41番、所在は、嘉鉄字城田514番、畑、面積1,323㎡、貸し手が〇〇〇〇氏、借り手が〇〇〇〇氏で、使用貸借によるもので、存続期間は5年間の新規であります。

整理番号42番、所在は、手安字上川203番4、畑、面積237㎡、貸し手が、〇〇〇〇氏、借り手が〇〇〇〇氏で、使用貸借によるもので、存続期間は5年間の新規であります。

整理番号43番、所在は、大字阿木名字大桁1761番1、畑、面積2,338㎡、同じく字大桁1761番2、畑、面積1,740㎡、同じく字大桁1761番3、畑、面積1,736㎡の合計3筆5,814㎡、貸し手が〇〇〇〇氏、借り手が〇〇〇〇〇〇で、賃貸借によるもので、存続期間は10年間で拡大によるものです。

整理番号44番、所在は、大字阿室釜字神田527番1、畑、面積988㎡、同じく字宇神565番イ、畑、面積1,090㎡、同じく字宇神565番ロ、畑、面積1,213㎡の合計3筆3,291㎡、貸し手が〇〇〇〇氏、借り手が〇〇〇〇氏で、賃貸借によるもので、存続期間は5年間の拡大によるものです。

整理番号45番、所在は、大字於齊字セリ勝1470番1、畑、面積2,791㎡の1筆です。貸し手が〇〇〇〇氏、借り手が〇〇〇〇氏で、使用貸借によるもので、存続期間は5年間の拡大によるものです。

整理番号機構48番、所在は、大節子字三田265番、畑、面積1,162㎡、同じく字三田266番、畑、面積1,792㎡、同じく字語仁屋川505番、畑、面積382㎡、同じく字前田981番4、畑、面積660㎡の合計4筆3,996㎡、貸し手が〇〇〇〇氏、借り手が農地中間管理機構で、その転貸先は〇〇〇〇氏、使用貸借によるもので、存続期間は5年間の拡大によるものです。

整理番号機構49番、所在は、大字網野子字祖443番1、畑、面積2,293㎡、同じく字祖443番2、畑、面積118㎡の2筆2,411㎡、貸し手が〇〇〇〇氏、借り手が農地中間管理機構で、その転貸先が〇〇〇〇氏、賃貸借によるもので、存続期間は5年間の拡大によるものです。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。ご審議よろしくお願いいたします。

議長

只今、事務局から説明が終わりました。これに基づいてご審議を行いたいと思います。質疑ございませんか。

なし【全員の声あり】

議長

質疑がないようでございますので、質疑を終わらせて頂きます。採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議長

賛成多数でございますので、議案第32号は原案のとおり可決致しました。

議長

日程6報告第10号「農地の使用貸借の合意解約について」を議題と致します。事務局から説明をお願いします。

事務局

報告第10号「農地の使用貸借の合意解約について」届出がきておりますので報告致します。

土地の表示、瀬戸内町大字於齊字セリ勝1470番1、畑2,791㎡、合計1筆です。通知者、貸人が瀬戸内町〇〇〇〇〇〇の〇〇〇〇氏、借り人が瀬戸内町〇〇〇〇〇〇の〇〇〇〇氏、貸借契約の内容は、農業経営基盤強化促進法による利用権（使用貸借）、貸借期間：平成26年5月1日～平成46年4月30日までの20年間、合意解約の合意が成立した日、合意による解約をした日は共に平成29年10月25日です。農地の引渡しの時期は、平成29年10月26日で、返還する理由は、双方合意による解約です。以上です。

議長

これより協議会に移りたいと思います。事務局より報告をお願いします。

事務局

- ・諸般の報告 別紙のとおり
- ・行事予定については、別紙のとおり
- ・その他

議長

以上もちまして、第11回農業委員会総会を終了致します。

局長

ご起立をお願いします。  
一同礼。

閉 会

11時10分

本議事録は、事務局職員に記載させたものであるが、相違ないので署名する。

平成29年11月15日

署名委員

署名委員