

瀬戸内町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成29年1月17日(火) 10時00分から11時10分

2. 開催場所 瀬戸内町役場 3階 会議室

3. 出席委員 (11人)

会長	11番	堯	文俊
会長職務代理者	8番	川島	博
委員	1番	元	克美
	2番	豊田	孝一郎
	3番	森山	和雄
	5番	沖	修造
	6番	蔵	良一
	7番	永井	利一
	9番	盛	剛
	10番	数原	菊美
	12番	積	祐三郎

4. 欠席委員 (0人)

5. 議事日程

第1 報告第1号 人事案件について

第2 議事録署名委員の指名

第3 会期の決定について

第4 議案第1号 農地法第3条の規定による許可について

第5 議案第2号 農地法第4条の規定による意見決定について

第6 議案第3号 農業経営基盤強化促進法による利用権設定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 瀬川卓三

農地農政係長 徳田和正

主査 西田大五郎

7. 会議の概要

事務局

ご起立をお願いします。一同礼。

ご着席下さい。

ただ今から平成29年第1回瀬戸内町農業委員会総会を開催いたします。

はじめに、堯会長よりご挨拶をお願いいたします。

会 長

挨拶

事務局

本日は、全委員の方が出席でありますので、ご報告致します。

それでは、瀬戸内町農業委員会会議規則第6条により、議長は会長が務めることになっておりますので、以降の議事の進行は、堯会長にお願いしたいと思います。

議 長

それでは、日程第1の人事案件について事務局より報告をお願いします。

事務局

平成29年1月1日付け人事異動がありましたので、報告致します。

農業委員会事務局長に町長部局より、瀬川卓三が就任し、前農業委員会事務局長の渡辺 修が町長部局へ出向しました。以上です。

議 長

これより議事に入ります。まず日程第2の議事録署名委員及び、会議書記の指名を行います。瀬戸内町農業委員会会議規則第24条第2項に規定する議事録署名員ですが、議長より指名させていただくことにご異議ありませんか。

【異議なし】 全員の声あり

議 長

それでは、議事録署名委員は、6番委員、7番委員にお願いしたいと思います。よろしくをお願いします。

本日の会議書記は、事務局職員に依頼いたします。日程第3の会期については、本日1日会と致したいと思います。ご異議ありませんか。

【異議なし】全員の声あり

議 長 それでは、日程第4の議案第1号の「農地法第3条の規定による許可について」を議案と致します。この案件については、6番委員より説明をお願いします。

6 番 議案第1号「農地法第3条の規定による許可について」説明します。

 現地調査には、私と堯会長と事務局から3人が立ち会いました。

 所在地、瀬戸内町大字阿木名字〇〇〇〇〇番地、現況地目は畑で面積が〇〇〇㎡、の1筆です。

 譲渡人が瀬戸内町大字古仁屋字〇〇〇〇番地〇の〇〇 〇〇〇氏で、譲受人が瀬戸内町大字阿木名〇〇〇番地の〇 〇〇氏であります。理由は、贈与と受贈によるもので、対価はありません。経営規模等の詳細は以下のとおりであります。以上で説明を終わります。

議 長 只今、6番委員から説明が終わりました。
 これに基づいてご審議を行いたいと思います。
 質疑ございませんか。

質疑なし【全員の声あり】

なし【全員の声あり】

議 長 質疑がないようでございますので質疑を終わらせて頂きます。採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議 長 賛成多数でございますので、議案第1号は原案のとおり可決致しました。

議 長

それでは、議案第2号の「農地法第4条の規定による意見決定について」6番委員より説明をお願いします。

6 番

議案第2号「農地法第4号の規定による意見決定について」説明します。

現地調査には、私と堯会長と事務局から3人が立ち会いました。

土地の表示、瀬戸内町大字阿木名字〇〇〇〇〇番地、畑、〇〇㎡、同じく字〇〇〇〇〇番地、畑、〇〇〇㎡の合計2筆、〇〇〇㎡で、登記人名義は瀬戸内町大字阿木名〇〇〇番地の〇〇 〇〇氏で、申請人も同じであります。

転用の目的は、一般住宅の建設のためであり、転用の時期は許可年月日から永久です。資金調達計画は、事業費〇〇〇〇万円に対して自己資金〇〇〇〇万円です。また、申請地の周囲は住宅地であり、農作物、家畜等の被害が発生する恐れはないものと思われます。以下、事業計画書、建設見積書、周辺地図、資金証明等は別紙のとおりです。

以上で、説明を終わります。ご審議よろしくをお願いします。

議 長

只今、6番委員から説明が終わりました。

これに基づいてご審議を行いたいと思います。

質疑ございませんか。

質疑なし【全員の声あり】

なし【全員の声あり】

議 長

質疑がないようございますので質疑を終わらせて頂きます。採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議 長

賛成多数でございますので、議案第2号は原案のとおり可決致しました。

議 長 続きますて、議案第3号の「農業経営基盤強化促進法による利用権設定について」を事務局より説明をお願いします。

局 長 議案第3号の「農業経営基盤強化促進法による利用権設定について」説明します。

整理番号1番、阿木名大字〇〇〇〇〇番地、畑、面積〇〇〇㎡、同じく大字〇〇〇〇〇〇-〇番地、畑、面積〇〇〇㎡で、貸し手が〇〇 〇〇 氏、借り手が〇〇〇〇 〇〇で、使用貸借によるもので、存続期間は10年間の新規であります。

整理番号2番、阿木名大字〇〇〇〇〇番地、畑、面積〇〇〇㎡、貸し手が、〇〇 〇〇 氏、借り手が〇〇〇〇 〇〇で、使用貸借によるもので、存続期間は10年間の新規であります。

以下、機構1番から機構4番は、農地中間管理機構との利用権の設定で、賃貸借が3筆、1,079㎡、使用貸借が8筆4,551㎡の合計11筆、5,630㎡です。

以上の計画要請の内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしているものと考えます。
ご審議よろしくお願ひいたします。

議 長 只今、事務局から説明が終わりました。
これに基づいてご審議を行いたいと思います。
質疑ございませんか。

10番 「〇〇〇〇 〇〇」について、教えてください。

事務局 就労困難な障害者等に、農業をベースとした生産から販売までの流通過程を通し、一般的能力向上の訓練・支援を行うための法人で事務所は阿木名にあります。

10番 わかりました。

議 長 ほかにありませんか。

なし【全員の声あり】

議 長

質疑がないようでございますので質疑を終わらせて頂きます。
採決を行いたいと思います。本案件について原案のとおり賛成の
方は挙手をお願いいたします。

【全員挙手】

議 長

賛成多数でございますので、議案第3号は原案のとおり可決致
しました。

議 長

これより協議会に移りたいと思います。

事務局

- ・諸般の報告 別紙のとおり
- ・行事予定については、別紙のとおり
- ・その他

議 長

以上もちまして、第1回農業委員会総会を終了することに致
します。

局 長

ご起立お願いいたします。
一同礼

閉 会 11時10分

本議事録は、事務局職員に記載させたものであるが、相違ないので署名する。

平成29年1月17日

署名委員

署名委員