

## 瀬戸内町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年6月20日(金) 10時から10時40分

2. 開催場所 瀬戸内町役場4階委員会室

3. 出席委員 (9人)

会長	6番	吉見 洋和
会長職務代理者	10番	永井 利一
	1番	齊木 明子
	2番	久原 美樹
	3番	峯 俊一郎
	5番	加藤 清満
	7番	森 正三郎
	9番	岡野 正郎
	11番	川島 博

4. 欠席委員 (1人)

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名について

第2 会期の決定について

第3 議案第11号 農地法第3条の規定による許可について

第4 報告第14号 農用地利用集積等促進計画の認可及び公表について

第5 報告第15号 農地法第18条第6項の規定による合意解約について

第7 協議会

(1) 行事予定について

(2) その他

6. 農業委員会事務局職員

主 幹 田中 秀幸

会計年度任用職員 大黒 佐江子

7. 農林課農業振興係職員

主 幹 川畑 金徳

8. 会議の概要

事務局長	<p>おはようございます。</p> <p>ただいまから第6回 瀬戸内町農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日の委員の出席状況でございますが、出席委員は9名で定足数に達しており、本日の総会は成立していることをご報告いたします。</p> <p>それでは、吉見会長に挨拶をお願いします。</p>
会長	<p><b>【挨拶】</b></p>
事務局長	<p>ありがとうございました。</p> <p>それではこれより議事に入ります。瀬戸内町農業委員会会議規則第6条に基づきまして、吉見会長に議長をお願いします。</p>
議長	<p>これより会議を開きます。</p> <p>日程第1、議事録署名議員の指名を行います。議席番号5番、加藤委員、議席番号7番、森委員の2名を指名いたします。</p> <p>次に日程第2、会期は本日の1日間といたします。</p>
議長	<p>次に、日程第3の議案第11号、農地法第3条の規定による許可についてを議案とし、調査委員から説明を求めます。平推進委員。</p>
1番委員	<p>議案第11号、農地法第3条の規定による許可についての調査報告いたします。</p> <p>調査員が私と齊木委員、事務局から田中さんの三人で調査を行いました。</p> <p>土地の表示</p> <p>①瀬戸内町大字〇〇、畑、〇㎡、</p> <p>②瀬戸内町大字〇〇、畑、〇㎡、合計2筆〇〇㎡</p> <p>対価が2筆〇〇円、10a当たり〇〇円</p> <p>譲渡人：瀬戸内町大字〇〇 〇〇〇〇氏</p> <p>譲受人：瀬戸内町大字〇〇 〇〇〇〇氏 譲渡理由は売買です。</p> <p>購入後はパッションフルーツ、コーヒーを栽培予定です。</p>
議長	<p>調査報告は終わりました。</p> <p>この案件について質疑はございませんか。峯委員。</p>
3番委員	<p>譲受人は現在農地を所有していないのか</p>
	<p>委員長（齊木委員）</p>
1番委員	<p>譲受人はIターン者で昨年〇〇に家を買って、これから農地を購入して農業をやるということです。</p>
議長	<p>峯委員よろしいですか。</p>
3番委員	<p>分かりました。</p>
議長	<p>他に質疑はありませんか。</p>
	<p>委員より「なし」の声あり</p>
議長	<p>質疑ないようですので、これより採決を行います。議案第11号について、賛成の方は挙手願います。</p> <p><b>【全員挙手】</b></p> <p>賛成多数と認めます。議案第11号は可決いたしました。</p>

	次に、日程第 4 の報告第 14 号「農用地利用集積等促進計画認可及び公告について」を議題とし、事務局から説明を求めます。
事務局主幹	
議長	事務局からの説明は終わりました。この件について質疑はございませんか。
	委員より「なし」の声あり
議長	質疑ないようですので、これで報告第 12 号を終わります。 次に、日程第 6 の報告第 13 号「農用地等の利用権の合意解約同意」について事務局から説明を求めます。
事務局主幹	報告第 14 号「農用地利用集積等促進計画認可及び公告について」説明いたします。 資料の 4 ページをご覧ください。 認可・公告年月日は令和 7 年 5 月 22 日で契約開始日が令和 7 年 6 月 1 日です。 内容につきましては、5 件で畑 5 筆。 農地中間管理権の設定を行う出し手 5 人。 農地中間管理権の設定を行う受け手 4 人。 合計面積 3,435 m <sup>2</sup> となっております。 それでは、個々にご説明いたします。資料の 5 ページをご覧ください。 整理番号 15 番、農地の所在地、大字〇〇、現況地目「畑」〇〇m <sup>2</sup> 。出し手が〇〇〇氏。受け手が〇〇〇〇氏。賃借権によるもので、存続期間は 10 年間となっております。 整理番号 16 番、農地の所在地、大字〇〇、現況地目「畑」〇〇m <sup>2</sup> 。出し手が〇〇〇氏。受け手が〇〇〇〇氏。賃借権によるもので、存続期間は 30 年間となっております。 整理番号 17 番、農地の所在地、大字〇〇、現況地目「畑」〇〇m <sup>2</sup> 。出し手が〇〇〇氏。受け手が〇〇〇〇氏。使用貸借権によるもので、存続期間は 20 年間となっております。 整理番号 18 番、農地の所在地、大字〇〇、現況地目「畑」〇〇m <sup>2</sup> 。出し手が〇〇〇氏。受け手が〇〇〇〇氏。賃借権によるもので、存続期間は 20 年間となっております。 整理番号 19 番、農地の所在地、大字〇〇、現況地目「畑」〇〇m <sup>2</sup> 。出し手が〇〇〇氏。受け手が〇〇〇〇氏。使用貸借権によるもので、存続期間は 10 年間となっております。 以上です。
議長	事務局より報告第 14 号の説明がありました。質疑はありませんか。川島委員。
11 番委員	農用地利用集積等促進計画にある利用目的に普通畑とあるが、これは何ですか。
議長	農林課川畑主幹
農林課主幹	促進計画の利用目的につきましては普通畑か田の 2 種類しかなく、いずれかを記入するようになっております。
11 番委員	分かりました。

議長	<p>他に質疑はありませんか。</p> <p>質疑ないようですので、以上で報告第 14 号は終わります。</p> <p>次に、日程第 5 の報告第 15 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約」について事務局から説明をお願いします。</p>
事務局主幹	<p>報告第 15 号、農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約について</p> <p>土地の表示、瀬戸内町大字〇〇、畑、〇〇㎡</p> <p>通知者、賃貸人、瀬戸内町大字〇〇、〇〇〇〇氏。賃借人、瀬戸内町大字〇〇、〇〇〇〇氏</p> <p>賃貸契約の内容、農業経営基盤強化促進法による利用権（賃貸借）</p> <p>貸借期間 令和 4 年 3 月 31 日から令和 9 年 3 月 30 日</p> <p>合意解約の合意が成立した日、令和 7 年 5 月 12 日</p> <p>合意による解約をした日、令和 7 年 5 月 12 日</p> <p>農地の引渡しの時期、令和 7 年 5 月 30 日</p> <p>届出の年月日、令和 7 年 5 月 15 日</p> <p>返還する理由、双方合意による解約</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>事務局より報告第 15 号の説明がありました。何か質疑はありませんか。</p>
	<p>委員より「なし」の声あり</p>
議長	<p>質疑ないようですので、次に、日程第 6 の「協議会」に移りたいと思います。事務局から説明をお願いします。</p>
	<p>諸般の報告をいたします。</p> <p>令和 7 年 6 月 11 日（水）農業者年金記録管理システム研修会（鹿児島市）に田中主幹が参加しております。</p> <p>令和 7 年 6 月 12 日（木）農業者年金業務担当者研修会（鹿児島市）に田中主幹が参加しております。</p> <p>次に行事予定であります、</p> <p>令和 7 年 6 月 27 日（金）第 1 回農業委員会組織業務効率化検討会（鹿児島市）に事務局長が参加を予定しております。</p> <p>令和 7 年 6 月 27 日（金）農業委員会職員協議会第 1 回理事会（鹿児島市）に事務局長が参加を予定しております。</p> <p>令和 7 年 7 月 18 日金曜日に第 7 回農業委員会総会を予定しております。</p>
議長	<p>諸般の報告及び行事予定の説明がありました。</p> <p>この件について何かございませんか。</p>
	<p>委員より「なし」の声あり</p>
議長	<p>質疑ないようですので、次に「その他」で委員及び推進委員、事務局から何かありませんか。事務局。</p>
事務局主幹	<p>来月の総会後に県の農業会議から講師をお招きいたしまして農業者年金の研修会を行いますので、よろしく願いいたします。</p>
農林課主幹	<p>農地バンクの事業内容につきましては、ご質問のあった碩委員が欠席されておりますので、来月の総会後に改めて説明いたしたいと思っております。</p>

事務局長	空きハウスがあれば情報を下さい。7名ほど申し込みがあるそうです。特に本島側の情報が欲しいということですのでよろしくお願いいたします。
議長	他に何かありませんか。峯委員。
3番委員	中山間事業はどうなっていますか。
事務局長	現在のところ令和11年度からの5か年計画の実施に向けて準備しております。
3番委員	了解しました。
議長	他に何かありませんか。 ないようですので、以上を持ちまして、第6回農業委員会総会を終了いたします。お疲れさまでした。

本議事録は、事務局職員に記載させたものであるが、相違ないので署名する。

令和7年6月20日

署名委員

署名委員