

せとうち海の駅内のテナント募集について

この度、せとうち海の駅1階・旧せとうちラジオ放送ブース跡の利活用及び
施設内の活性化を目的としたテナント募集を実施いたします。

募集期間

令和7年11月4日（火）～ 令和7年12月5日（金）16:00まで

※ 企画書を提出していただきます。（募集締切り後に選考を行います。）

※ お問い合わせ:提出先(海の駅 2階 商工交通課・担当：新田) ☎ 0997-72-0640



テナント外観（赤線部）



テナント内観

応募資格要件

① 企画書の提出について

様式については、任意といたします。（10部提出）

内容については、施設内の活性化を目的としたものをお願いいたします。

② 営業時間について

海の駅の営業時間 AM6：30～PM19：00の間で 7時間以上 とします。

③ 人員の配置について

営業時間内は、人員の配置をお願いいたします。

④ 使用料について

テナントの使用面積15㎡×1,000円 = 月額 15,000円（月初めに納付書をお渡しいたします。）

⑤ 光熱費について（空調機・LED照明付き）

子メーターの検針後に納付となります。（月初めに納付書をお渡しいたします。）

テナント使用料とは、別に納付となります。

⑥ 改修費等については、テナント様側のご負担となります。

その他、必要な資機材等についてもご負担となります。

⑦ テナント使用許可の期間について

期間については、使用許可日から令和8年3月31日までとする。

1年ごとに使用許可申請を提出していただきます。

⑧ 解約時には、退去日の3ヶ月前までに通知を行うものとする。

退去月迄の使用料を納付し、退去日までに現状回復を行うものとする。

現状回復に際し、事業者は一切の補償を請求できないものとする。

⑨ 納税証明書の提出について

納税証明書の写しを提出してください。（税の未納がないことを確認するため。）